

**Uchwała nr XVIII-141/2015  
Rady Miejskiej w Olsztynku  
z dnia 30 grudnia 2015 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1256, 1434, 1713 i 1777), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz uchwały nr XXV-273/2013 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny w gminie Olsztynek oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olsztynek, Rada Miejska w Olsztynku uchwała co następuje:

**Rozdział 1  
Ustalenia wstępne**

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny.

2. Granice planu określa uchwała nr XXV-273/2013 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny.

**§2.** 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 1.1 i 1.2;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiących załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) rozdział 1 – ustalenia wstępne;
- 2) rozdział 2 – ustalenia ogólne;
- 3) rozdział 3 – ustalenia szczegółowe;
- 4) rozdział 4 - ustalenia końcowe.

**§3.** Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) zakaz zabudowy – oznacza zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych.

**§4.** Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) skali rysunku planu określonej w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granic obszaru objętego planem;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczeń terenów składających się z liczb i liter, które określają:

- a) kolejny porządkowy numer terenu, określony liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
- b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe.

## **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne**

**§5.** Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) plan ustala następujące rodzaje przeznaczenia:
  - a) teren rolny oznaczony symbolem **R**,
  - b) teren leśny oznaczony symbolem **ZL**,
  - c) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW**;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

**§6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się.

**§7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego -na obszarach objętych planem nie występują prawne formy ochrony.

**§8.** Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarach objętych planem nie występują obiekty objęte prawną ochroną zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarach objętych planem nie występują przestrzenie publiczne.

**§10.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu.

**§11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów usuwania się mas ziemnych - na obszarach objętych planem nie występują obiekty budowlane oraz obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary usuwania się mas ziemnych.

**§12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - na obszarach objętych planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

**§13.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem §14 pkt 1.

**§14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarach objętych planem zakazuje się lokalizacji dróg publicznych, dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dostępność obszaru w obrębie Pawłowo z dróg wewnętrznych 5KDW i 6KDW oraz z dróg poza granicami planu;
- 3) dostępność obszaru w obrębie Lichtajny jak w ustaleniach szczegółowych.

**§15.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarach objętych planem:

- 1) ustala się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 2) dopuszcza się zalesienia.

**§16.** Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

### **Rozdział 3** **Ustalania szczegółowe** **obręb Pawłowo obszar o pow. ok. 58,50 ha**

**§17.** Ustalania dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R:**

- 1) przeznaczenie – tereny rolne.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) zakazuje się lokalizacji obiektów, o których mowa w §13.

**§18.** Ustalania dla terenów oznaczonych symbolami: **3ZL, 4ZL, 5ZL:**

- 1) przeznaczenie – tereny lasów.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) zakazuje się lokalizacji obiektów, o których mowa w §13.
  - b) obowiązuje ustawa o lasach.

**§19.** Ustalania dla terenów oznaczonych symbolami **6KDW, 7KDW:**

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym.

### **Rozdział 4** **Ustalania szczegółowe** **obręb Lichtajny – obszar o pow. ok. 18,50 ha**

**§20.** Ustalania dla terenu oznaczonego symbolem **1R:**

- 1) przeznaczenie – teren rolny.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się lokalizacji obiektów, o których mowa w §13.
  - b) dostępność terenu z drogi wewnętrznej KDW oraz poza granicami planu.

**§21.** Ustalania dla terenu oznaczonego symbolem **2ZL:**

- 1) przeznaczenie – tereny lasów.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) zakazuje się lokalizacji obiektów, o których mowa w §13,
  - b) obowiązuje ustawa o lasach.

**§22.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **3KDW**:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym.

## **Rozdział 5** **przepisy końcowe**

**§23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztyńska.

**§24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojda